



VENHA
SER
PRIME
VOCÊ
TAMBÉM!



RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

San Prime

É VIVER COM QUALIDADE EM UM LUGAR PRIVILEGIADO...



...ONDE A SEGURANÇA, O LAZER E O BEM-ESTAR SE FAZEM SEMPRE

presentes!

MAIS DE *146 mil*
SONHOS REALIZADOS

Know-how no mercado imobiliário.

A Buriti é uma das maiores e mais respeitadas empresas no ramo de desenvolvimento e planejamento urbano do Brasil. Com 17 anos no mercado imobiliário, ela está presente em 11 estados e 44 cidades, tornando-se referência nacional em inovação, solidez, qualidade e credibilidade.

O Grupo Buriti participa, administra e coordena mais de 100 empresas especializadas em loteamentos e condomínios fechados. Já são mais de 146 mil terrenos lançados e milhares de sonhos realizados. Nos próximos anos, mais de 100 mil novos terrenos serão lançados em várias regiões do país.



CIDADE JARDIM
Parauapebas-PA



ARSO 132
Palmas-TO



PARK IMPERIAL
Redenção-PA



REAL PARK
Parauapebas-PA



PQ. DAS LARANJEIRAS
Uberaba-MG

Buriti, no coração do Brasil!

No Tocantins desde 2009, a Buriti lançou mais de 37.300 terrenos em seus 28 empreendimentos localizados nas cidades de Palmas, Porto Nacional, Distrito de Luzimangues, Gurupi e Araguaína. São bairros planejados com excelente infraestrutura que transformaram a vida de milhares de famílias tocantineses.



Conforto, segurança e qualidade de vida!

Sempre desejamos o melhor para nossa família, seja na busca de uma vida com mais conforto, na segurança de nossos filhos ao brincarem na rua ou nos momentos de lazer.

Para realizar esse desejo, a Buriti desenvolveu, juntamente com os renomados arquitetos, Luiz Fernando Teixeira, João Paulo Teixeira e Yara Hasegawa, um conceito inédito em Palmas. Especialmente destinado a você que deseja viver com todo conforto, segurança e qualidade de vida.



“O urbanismo do Buriti Garden

foi desenhado tendo como princípio a valorização das relações socioambientais. Foi pensado para as pessoas desenvolverem uma interação social vibrante, integrada visualmente à exuberante mata resultante da natureza preservada.”



LUIZ FERNANDO TEIXEIRA Arquiteto e Urbanista



Coautor do projeto urbanístico da cidade de Palmas, outorgado com o Diploma de Mérito do IAB 80 Anos em reconhecimento nacional aos relevantes serviços prestados à Arquitetura e diretor do Grupo Quatro Arquitetura.

“A arquitetura dos edifícios

foi pensada para valorizar a paisagem e proteger as pessoas de rigores do clima de Palmas. Edifícios elegantes sobressaem-se na paisagem sem concorrer com ela. O tijolo aparente proposto é uma referência aos edifícios públicos originais de Palmas.”



JOÃO PAULO TEIXEIRA Arquiteto e Urbanista



Graduado pela FAAP com curso de extensão em Madri, participou de grandes projetos e hoje é um dos mais renomados integrantes do Grupo Quatro Arquitetura.

“O projeto paisagístico

foi pautado a partir da valorização da mata exuberante existente. Garantir a conexão das pessoas com a natureza é um dos princípios orientadores do projeto. Proporcionar vivências afetivas e de lazer traz um sentimento de pertencimento e identificação com o local e isso interfere diretamente na qualidade de vida dos moradores.”



YARA TANIMITSU HASEGAWA Arquiteta e Urbanista



Há quase duas décadas atuando em projetos de escalas diversas no âmbito público e privado em vários estados brasileiros, tendo quatro desses projetos premiados e é sócia-diretora da Yara Hasegawa Arquitetura.



Viva com plenitude

NO RESIDENCIAL DOS SEUS SONHOS!

Imagine...

viver com sua família em um lugar exclusivo e encantador, integrado à natureza e com mais de 63 mil metros quadrados de área verde nativa. Imagine respirar o ar puro das manhãs em um complexo de lazer que oferece alegria, bem-estar e diversão para todas as idades e onde a qualidade de vida se faz presente em cada detalhe, para cada momento.

Imagine acordar ouvindo o canto dos pássaros e dormir com a tranquilidade de estar sempre seguro, no conforto do seu lar. Imagine viver próximo de tudo que é realmente importante para a sua vida, podendo aproveitar cada detalhe do seu dia.



266 TERRENOS EXCLUSIVOS



VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

Agora o seu desejo se tornou realidade!

A Buriti lança em Palmas um conceito inovador, um empreendimento exclusivo, planejado para você aproveitar o que há de melhor: **VIVER A VIDA INTENSAMENTE.** Viva o Residencial Buriti Garden Prime! O lugar ideal para você construir a casa dos seus sonhos em meio à natureza. São 266 unidades exclusivas! Um projeto único que valoriza o meio ambiente em todos os sentidos. Deseja segurança, conforto e qualidade de vida para aproveitar momentos inesquecíveis de lazer e diversão, por um excelente custo-benefício? O seu lugar é aqui!



TERRENOS A PARTIR DE 250 M²

63 MIL M² DE MATA VERDE NATIVA

EXCLUSIVO PROJETO PAISAGÍSTICO

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO

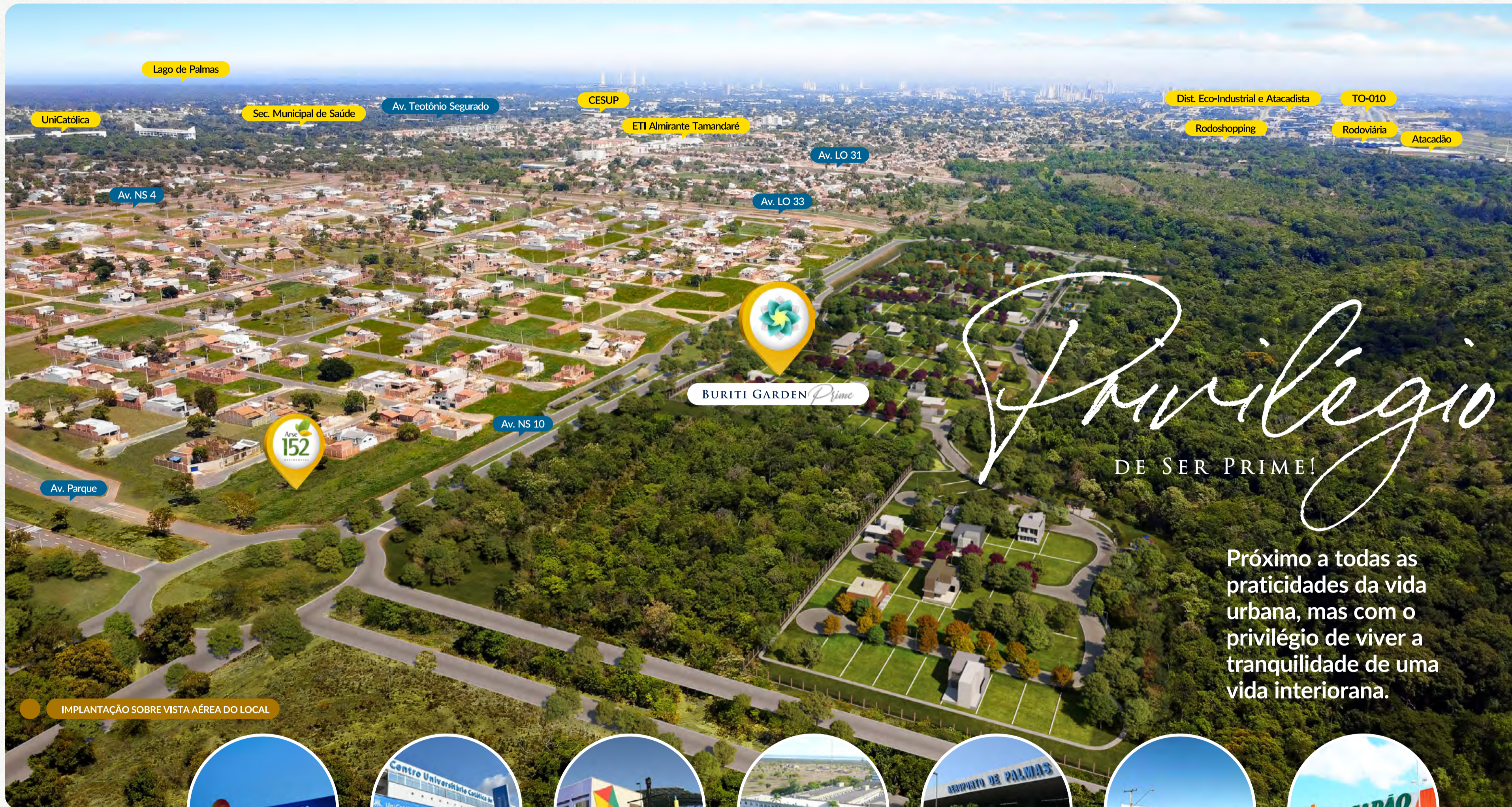
EXCELENTE INFRAESTRUTURA

BELÍSSIMA ÁREA DE LAZER

SEGURANÇA 24 HORAS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO




RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

Praticidade no seu dia.

Escolher um lugar para viver bem e que reúna todos os benefícios realmente importantes para você, não é uma tarefa fácil. Encurtar as distâncias para economizar tempo, trazendo praticidade ao seu dia a dia, fazem toda a diferença quando o assunto é localização. Pensando nisso, o Residencial Buriti Garden Prime foi planejado para facilitar a sua escolha!

Privilegio
DE SER PRIME!

Próximo a todas as praticidades da vida urbana, mas com o privilégio de viver a tranquilidade de uma vida interiorana.

-  LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
-  REGIÃO EM PLENA VALORIZAÇÃO
-  CONSTANTE CRESCIMENTO
-  PRATICIDADE PARA O DIA A DIA
-  TRANQUILIDADE DE UMA VIDA INTERIORANA
-  INVESTIMENTO SEGURO

IMPLANTAÇÃO SOBRE VISTA AÉREA DO LOCAL





RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

BURITI GARDEN *Prime*

PORTARIA CENTRAL

A tranquilidade

QUE VOCÊ SEMPRE SONHO!

No Residencial Buriti Garden Prime você é livre para ser feliz!

Poder andar de bicicleta nas ruas, passear, brincar e conversar com os amigos na porta de casa, parecem privilégios que só existiram na sua infância.

O Residencial Buriti Garden Prime chegou para ir além: aqui você resgatará momentos especiais na sua memória e proporcionará aos seus filhos uma infância inesquecível, com a segurança e tranquilidade que vocês merecem.



ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



PERÍMETRO
FECHADO



PORTARIA SOCIAL
E DE SERVIÇOS



SISTEMAS DE
VIGILÂNCIA



SEGURANÇA
24 HORAS



CONTROLE
DE ACESSO

Aqui você não tem mais desculpas para deixar as atividades físicas de lado.

Para os apaixonados por esportes ou para quem quer manter a saúde em dia, o empreendimento contará com espaços exclusivos para futebol, basquete, tênis, vôlei de areia, peteca, entre outras modalidades.



OPÇÕES PRIME PARA SUA SAÚDE E

Bem-estar

QUADRA DE AREIA COM ARQUIBANCADA



**Vale até torcida de arquibancada!
Tudo isso, sem sair de casa.**

QUADRA DE TÊNIS COM ARQUIBANCADA



QUADRA POLIESPORTIVA COM ARQUIBANCADA





RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

Inspire-se...

Na academia do Residencial Buriti Garden Prime, você tem uma incrível vista da mata nativa, fonte de inspiração e incentivo para a prática de exercícios a qualquer hora do dia.



...e pratique qualidade de vida!

A estação saúde com equipamentos de ginástica ao ar livre incentiva o bem-estar e a prática de exercícios, sendo um ponto de encontro entre o corpo e a mente.

A pista de caminhada emoldura o ambiente, onde os passos poderão ser até mais lentos para apreciar toda a beleza e o projeto paisagístico deste lugar encantador.

ACADEMIA INTEGRADA AO CLUBE

ESTAÇÃO SAÚDE COM EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

PISTA DE CAMINHADA COM MAIS DE 2.000 M²

ESPAÇO PARA A PRÁTICA DE ATIVIDADES AO AR LIVRE

RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime



PISCINA ADULTO COM RAIA



PISCINA INFANTIL

SEUS DIAS SERÃO MUITO MAIS
Resfrescantes!

Os dias ensolarados de Palmas serão muito mais divertidos depois de um refrescante mergulho nas piscinas do Residencial Buriti Garden Prime.

Para a garotada, uma exclusiva piscina infantil. Para os pais e praticantes de natação, uma piscina com raia. Para quem quer pegar um bronze ou simplesmente relaxar, o espaço contará com uma ampla área de estar, além de um belo deck solarium.

 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 19M

 ÁREA DE ESTAR

 PISCINA INFANTIL

 DECK SOLARIUM



RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

PARQUE INFANTIL KIDS

É tempo
DE BRINCAR E SE DIVERTIR!

Os pequeninos também têm espaço garantido no Residencial Buriti Garden Prime. Além da piscina infantil, um cantinho todo especial foi planejado para eles brincarem à vontade e com segurança, explorando a criatividade e extravasando toda energia nos mais divertidos brinquedos.

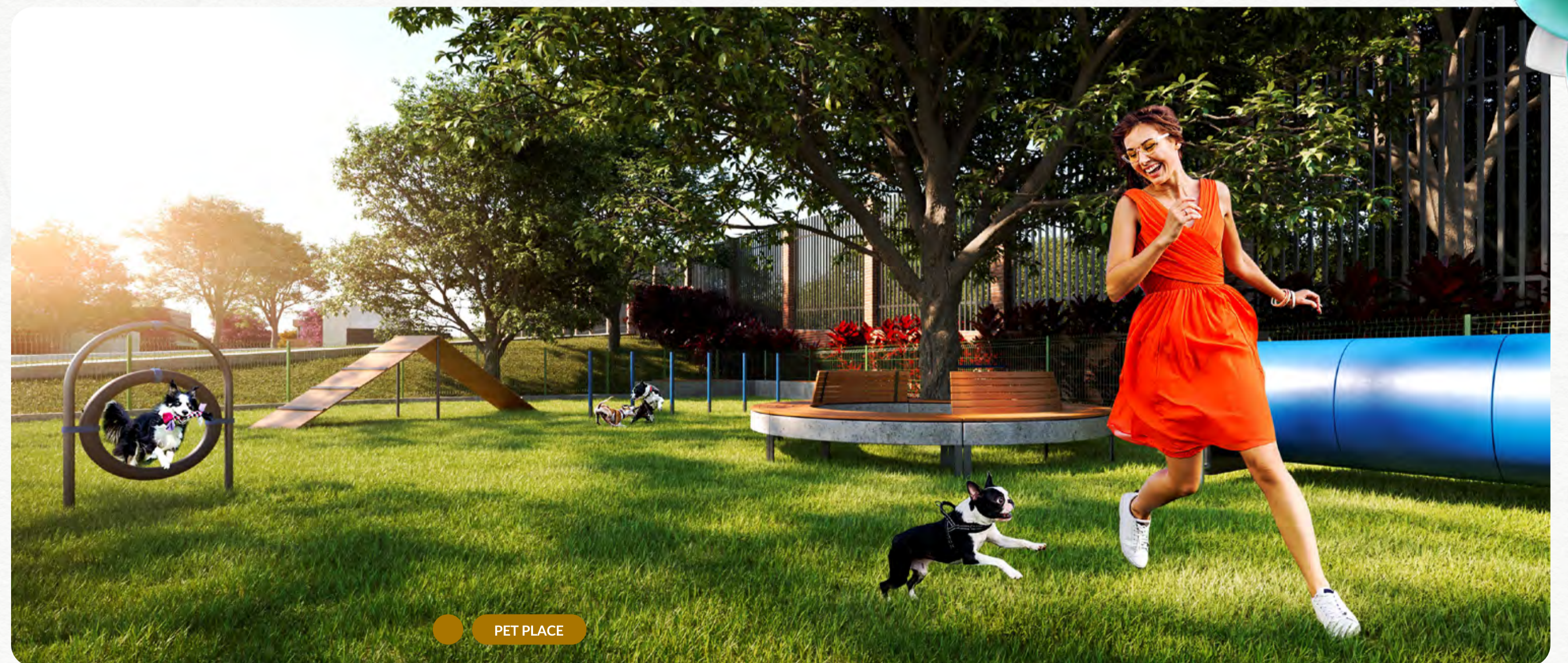


PARQUE INFANTIL BABY

Diversão Prime para o seu pet!

Ele também faz parte da família, então merece o melhor cuidado! Seu bichinho de estimação tem um espaço todinho dele no Residencial Buriti Garden Prime.

Com uma estrutura apropriada para se exercitar, aprender e brincar, o Pet Place é o local ideal para que você e o seu melhor amigo possam curtir bons momentos e fazerem novas amizades.



PET PLACE

PARQUE INFANTIL BABY

- PISO EMBORRACHADO
- PISTA DE TRICICLO e PERGOLADO
- BRINQUEDOS DIVERSIFICADOS (incluindo para PCD)

PARQUE INFANTIL KIDS

- PISO EMBORRACHADO
- BANCOS COM ENCOSTO
- BRINQUEDOS DIVERSIFICADOS (incluindo para PCD)

PET PLACE

- BRINQUEDOS
- BEBEDOURO
- ÁREA GRAMADA
- LIXEIRA EXCLUSIVA



Para os momentos que merecem ser compartilhados e comemorados ao lado de pessoas que amamos.

Seja pela realização de um sonho, por uma data importante ou pelo simples fato de estarem juntos, reunir os amigos e a família exige um espaço especial, afinal, queremos que eles se sintam sempre em casa.

No salão de festas do Residencial Buriti Garden Prime, você terá um ambiente exclusivo e aconchegante, integrado a uma varanda espetacular para receber e surpreender seus convidados em ocasiões inesquecíveis.



BURITI GARDEN É *Comemoração*

COMPARTILHE SEUS MELHORES

Momentos!



Fins de semana mais saborosos!

Para os dias mais descontraídos, você poderá contar com 3 quiosques com churrasqueira e o lugar perfeito para colocar a conversa em dia e saborear aquele delicioso churrasco.

 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA INTEGRADA

 SALÃO COM CAPACIDADE PARA ATÉ 70 PESSOAS SENTADAS

 3 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

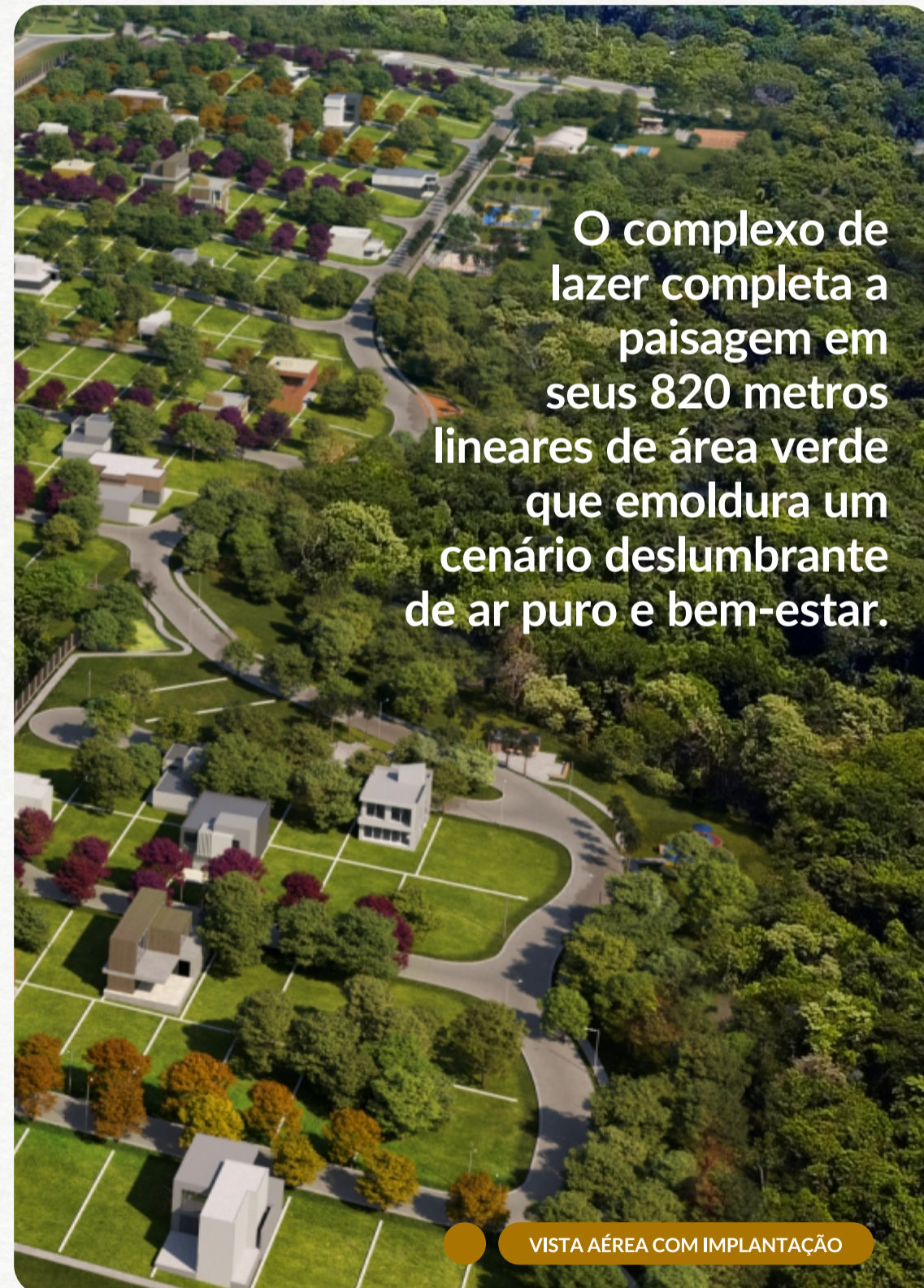




VIVA EM MEIO À

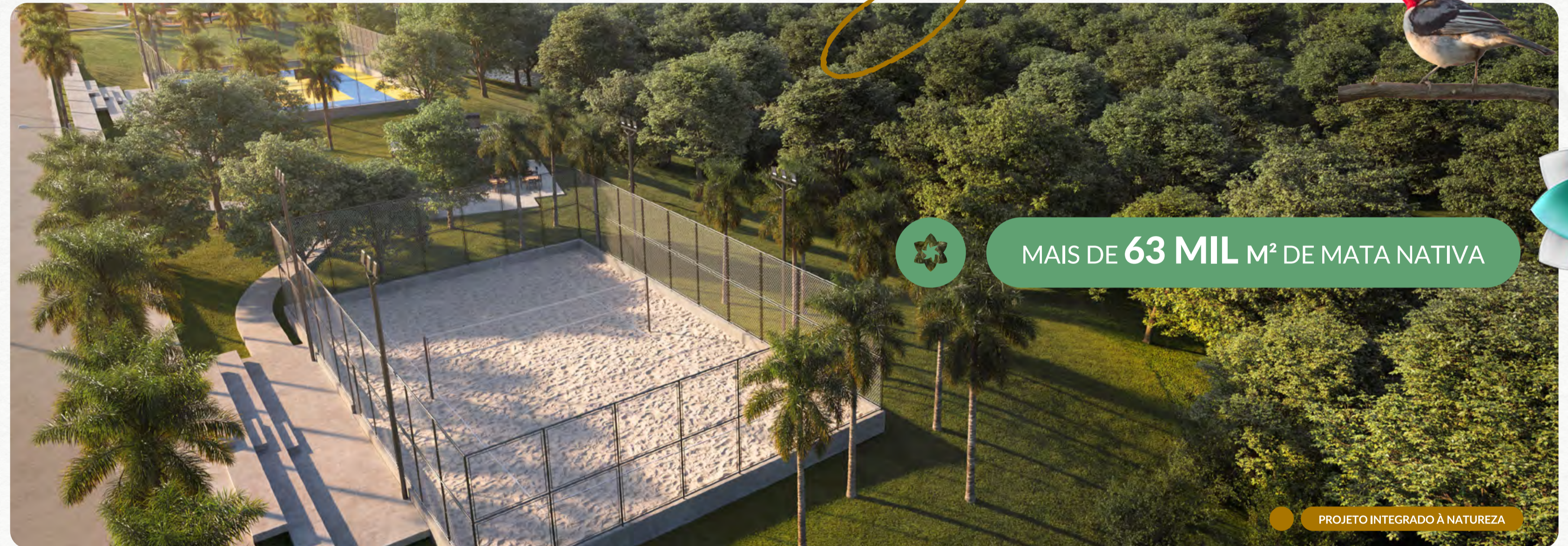
Natureza!

O Residencial Buriti Garden Prime possui mais de 63 mil metros quadrados de mata nativa, sendo 48 mil metros de preservação permanente.



O complexo de lazer completa a paisagem em seus 820 metros lineares de área verde que emoldura um cenário deslumbrante de ar puro e bem-estar.

VISTA AÉREA COM IMPLANTAÇÃO



MAIS DE **63 MIL** M² DE MATA NATIVA

PROJETO INTEGRADO À NATUREZA

Conceito único de paisagismo!

Todo projeto urbanístico do Residencial Buriti Garden Prime está em harmonia com a natureza, valorizando o meio ambiente em cada detalhe. Suas ruas possuem um conceito único de paisagismo com árvores que florescem ao longo do ano, independentemente da época e da estação, levando ao empreendimento mais cor, frescor, alegria e aromas inesquecíveis.

PROJETO PAISAGÍSTICO INTEGRADO À NATUREZA

RUAS ARBORIZADAS E SEM CRUZAMENTO

63 MIL M² DE MATA VERDE NATIVA

PRACAS COM QUIOSQUES, BANCOS E PERGOLADOS

DECK MIRANTE

ÁRVORES QUE FLORESCEM O ANO TODO

ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LED

820 METROS DE ORLA VERDE

ESTAÇÃO SAÚDE COM EQUIPAMENTOS AO AR LIVRE



IMPLANTAÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO



TERRENOS A PARTIR DE **250 M²**

- 01 AVENIDA NS-10
- 02 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 03 ADMINISTRAÇÃO
- 04 PORTARIA CENTRAL
- 05 PERÍMETRO FECHADO
- 06 DECK MIRANTE
- 07 PISTA DE CAMINHADA
- 08 PET PLACE
- 09 ESTAÇÃO SAÚDE
- 10 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 11 PARQUE INFANTIL KIDS
- 12 QUADRA DE AREIA
- 13 QUADRA POLIESPORTIVA
- 14 PARQUE INFANTIL BABY
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 ACADEMIA
- 17 ÁREA DE ESTAR
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 PISCINA ADULTO
- 20 DECK SOLARIUM
- 21 QUADRA DE TÊNIS
- 22 PORTARIA DE SERVIÇOS
- 23 ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
- 24 ÁREA VERDE



Viva perto DE TUDO QUE É BOM!

O Residencial Buriti Garden Prime está localizado em uma região privilegiada e estratégica, no centro logístico e educacional de Palmas, próximo a CEULP/ULBRA, UNICATÓLICA, ASSAÍ ATACADISTA, AEROPORTO, entre outros.

Com acesso fácil e rápido pela Joaquim Teotônio Segurado e Avenida Parque, o empreendimento fica bem próximo a variados pontos comerciais, conveniências e serviços. É mais comodidade e praticidade pertinho de você!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E ESTRATÉGICA

PRÓXIMO ÀS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

PRÓXIMO A PONTOS DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER

PRÓXIMO AO AEROPORTO DE PALMAS

PRÓXIMO A GRANDES CENTROS COMERCIAIS

FÁCIL ACESSO PELA NS-10



Invista na sua felicidade!

Viver em um lugar que foi planejado especialmente para o seu bem-estar é, sem dúvidas, um excelente investimento para o presente e para o futuro.

O Residencial Buriti Garden Prime é um empreendimento exclusivo que oferece segurança, conforto e qualidade de vida, aliados a um ótimo custo-benefício, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.



ÁREA DE ESTAR/DECK SOLARIUM/PISCINA ADULTO

Agora você tem motivos de sobra para transformar o seu sonho em realidade.

CONDICÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

EXCELENTE CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

FINANCIAMENTO PRÓPRIO

SEM BUROCRACIA

SEM CONSULTA AO SPC E SERASA

INVESTIMENTO SEGURO

REALIZAÇÃO E VENDAS



ARQUITETURA E PAISAGISMO

STAND DE VENDAS - PALMAS

Quadra 1505 Sul, Avenida NS 15, S/N, Plano Diretor Sul, Palmas/TO
Cep: 77.502-000 (ao lado da ULBRA)
palmas@buritiempreendimentos.com.br

PARA MAIS INFORMAÇÕES, ENTRE EM CONTATO (63) 99209.2716

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE E ACESSE NOSSAS REDES SOCIAIS



VEJA MAIS DETALHES SOBRE ESTE LANÇAMENTO

@buritiempreendimentos

/buritirealizandoosonhos

www.buritiempreendimentos.com.br

*Loteamento com acesso controlado Residencial Buriti Garden Prime (ARSE 153), aprovado pelo município nos termos do Decreto nº 1.948 de 23 de setembro de 2020 e registrado no Cartório de Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas - TO, sob o Registro R10, da Matrícula nº 116.260 em 21/12/2020. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras, acabamentos, equipamentos, mobiliários ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente à minuta do contrato. Todas as obras de infraestrutura, segurança, espaços de lazer e convivência a serem entregues estão descritas em contrato e seguirão o cronograma de obras nele estabelecido. A Vendedora não se responsabiliza pelo fornecimento de água e energia elétrica e nem pela coleta de lixo, tratamento de esgoto sanitário, segurança, limpeza, manutenções e demais serviços, sendo estes de responsabilidade das concessionárias autorizadas e/ou da associação de moradores. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Todas as imagens, perspectivas artísticas, móveis e equipamentos contidos neste material são de caráter meramente ilustrativo, como sugestão de layout e decoração. Os acabamentos, equipamentos e mobiliários que serão entregues pela Vendedora estão descritos no contrato. A vegetação que compõe o paisagismo retratada em todas as imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação às aplicadas em obra. Impresso em abril de 2021.

Baixe nosso APP BURITI CLIENTE



 **Buriti**
Realizando Sonhos